



patrickvie0541@orange.fr.

Contribution de Patrick VIÉ

À propos de Yellopark

J'étais présent le samedi 25 novembre 2017 à la première réunion de concertation publique organisée par les promoteurs du projet Yellopark. Aucun des invités n'a pu s'exprimer oralement ; c'est donc par écrit que je fais ma contribution au projet.

Nous avons appris qu'il existait des marges de manœuvres énormes, tant au plan urbain que sur les accès ou les objectifs environnementaux. Tant mieux.

Ce qui préoccupe les habitants du quartier, c'est le stationnement des véhicules les jours de matchs.

Actuellement, le parking permet le stationnement d'environ 1 250 véhicules. Ce parking est bien trop petit pour contenir les véhicules des spectateurs. Les soirs de grand match, le stationnement est anarchique et ceci dans la totalité du quartier, au sud jusqu'à l'Intermarché de l'Eraudière et au nord jusqu'à Saint Joseph de Porterie. Certains conducteurs laissent leur voiture sur les bords de l'Erdre, sur le quai de la Jonelière, et rejoignent le stade par le pont au-dessus de l'Erdre le long du boulevard Flemming.

La situation existante est déjà bien tendue. Le futur sera-t-il meilleur, j'en doute...

La construction de 1 500 à 2 000 logements induit un accroissement sur le quartier d'environ 3 000 véhicules mais avec seulement 2 000 places de stationnements souterrains ou au sol.

Il y a déjà là un delta qui n'est pas pris en compte. On nous explique aussi que les stationnements de la zone tertiaire et activités économiques, environ 800 places, pourraient être utilisés dans les périodes où il n'y a pas d'activités. Les temps sans activité seront-ils compatibles avec les temps des matchs comme ceux du mercredi à 19 heures ?

Pour la création du stade, on nous indique deux emplacements, un le long du périphérique, l'autre au nord de la parcelle. De fait, une seule localisation est compatible pour permettre un peu de tranquillité pour les habitants des logements, c'est l'emplacement à la place du parking soit 1 250 places qui seront alors inutilisables.

Agrandir le stade en nombre de places de spectateurs c'est obligatoirement augmenter en plus le nombre de véhicules les jours de match.

Dans le futur, on nous parle d'un parking souterrain de 1 000 places sous le stade et d'un parking silo de 1 250 places situé vers la mairie annexe du Ranzay à la place d'un parking existant.

Les habitants du quartier ne veulent pas subir encore plus de désagrément pendant le temps de la construction du stade. Il faut donc une planification du chantier et des éléments du projet pour limiter les problèmes liés au stationnement.

Je propose donc, avant de commencer la construction du nouveau stade, de construire en premier le parking silo, pour ne pas engorger encore plus le quartier pour des centaines de voitures sans place de stationnement. De plus, il me semble que, malgré cela, il faudrait envisager la construction d'un autre parking silo autour de la parcelle de 23 hectares.