

PLH 2010 - 2020

**Éléments pour les propositions
du Conseil de développement**

Séance du 12 janvier 2009

PDU 2010 - 2020

Rappel définition du PLH (programme local de l'habitat)

- Créé en 1983
- Conforté par la loi SRU en 2000
- Obligatoire depuis 2006 dans les intercommunalités
- Instrument légal de mise en œuvre des politiques publiques en faveur de l'habitat
 - Diagnostic
 - Objectifs
 - Programme d'actions
- Le PLH doit être cohérent avec le SCOT et le PDU

PLH 2010 - 2020

Méthode de travail

Ordonner les propositions du Conseil en fonction de principes simples :

- **Ne pas se situer sur le terrain des experts**
- **Partir des réalités vécues**
- **Alimenter une démarche prospective**

Rappel : compte tenu des délais d'élaboration du PLH par la Communauté urbaine, le Conseil doit rendre un avis à la fin du mois de janvier.

PDU 2010 - 2020

Les enjeux du PLH

- La structuration de l'espace urbain comme espace social
- Conforter l'attractivité du territoire
- Offrir une « qualité de ville » à tous les habitants, quel que soit leur statut social

Un enjeu pour le Conseil

- Comme pour le PDU, le Conseil doit constituer un outil d'évaluation permanente du PLH et un lieu de débat sur l'habitat

PLH 2010 - 2020

Un document de propositions appuyé sur deux axes :

1 - Revisiter certains « fondamentaux du débat »

La citoyenneté par l'habitat
Étalement urbain et densification
La mixité sociale

2 - Mettre en lumière des éléments forts

Le parc de logements existants
La question de l'habitat très social
Un PLH adapté à l'évolution des modes de vie
Habitat et vieillissement
Production de logements et bassin de vie
Nomadisme professionnel
Habitat-transports-emplois-service

PLH 2010 - 2020

1 - Revisiter certains « fondamentaux du débat »

La citoyenneté par l'habitat

Deux axes de propositions :

- Remettre le logement au cœur du discours sur la ville
- Mettre en chantier un nouveau « service public » du logement

PLH 2010 - 2020

1 - Revisiter certains « fondamentaux du débat »

Étalement urbain et densification : un équilibre à recréer

Trois axes de propositions :

- Passer du négatif au positif dans les concepts
- Renouveler l'offre urbaine
- Développer l'approche sociologique

PLH 2010 - 2020

1 - Revisiter certains « fondamentaux du débat »

La mixité sociale

Deux axes de propositions :

- Lier davantage transports et habitat
- Réaliser des logements qui tiennent compte des réalités vécues

PLH 2010 - 2020

2 – Mettre en lumière des thèmes forts

Du logement existant à l'éco-logement

Quatre axes de propositions :

- Développer une meilleure connaissance de l'existant
- Engager un programme de mise aux normes énergétiques
- Soutenir la réhabilitation
- Afficher un objectif annuel fort pour l'avenir

PLH 2010 - 2020

2 – Mettre en lumière des thèmes forts

La question de l'habitat « très social »

Trois axes de propositions :

- Développer des outils de connaissance des mal-logés
- Développer l'offre de logements adaptés
- Soutenir davantage les associations œuvrant dans ce domaine

PLH 2010 - 2020

2 – Mettre en lumière des thèmes forts

Un PLH souple et adapté à l'évolution des modes de vie

Deux axes de propositions :

- Evaluer le PLH à intervalles réguliers
- S'appuyer sur la participation citoyenne pour l'évaluation

PLH 2010 - 2020

2 – Mettre en lumière des thèmes forts

Habitat et allongement de la durée de la vie

Deux axes de propositions :

- Engager une réflexion globale sur l'enjeu du vieillissement
- Traiter le besoin en hébergement spécialisé à l'échelle de l'aire urbaine

PLH 2010 - 2020

2 – Mettre en lumière des thèmes forts

Dynamisme démographique, production de logements et bassins de vie

Un axe de propositions :

- Changer d'échelle territoriale

PLH 2010 - 2020

2 – Mettre en lumière des thèmes forts

Accompagner le nomadisme professionnel

Un axe de propositions :

- Développer le logement intermittent

PLH 2010 - 2020

2 – Mettre en lumière des thèmes forts

Habitat – transports – emploi - services

Un axe de propositions :

- Penser l'aménagement urbain avec la multimodalité