

Conseil de développement

Nantes Métropole

Modes de vie et comportements sociaux

Intervention de Thierry Violland

Directeur Général de l'Auran

4 février 2009

Territoires partenaires



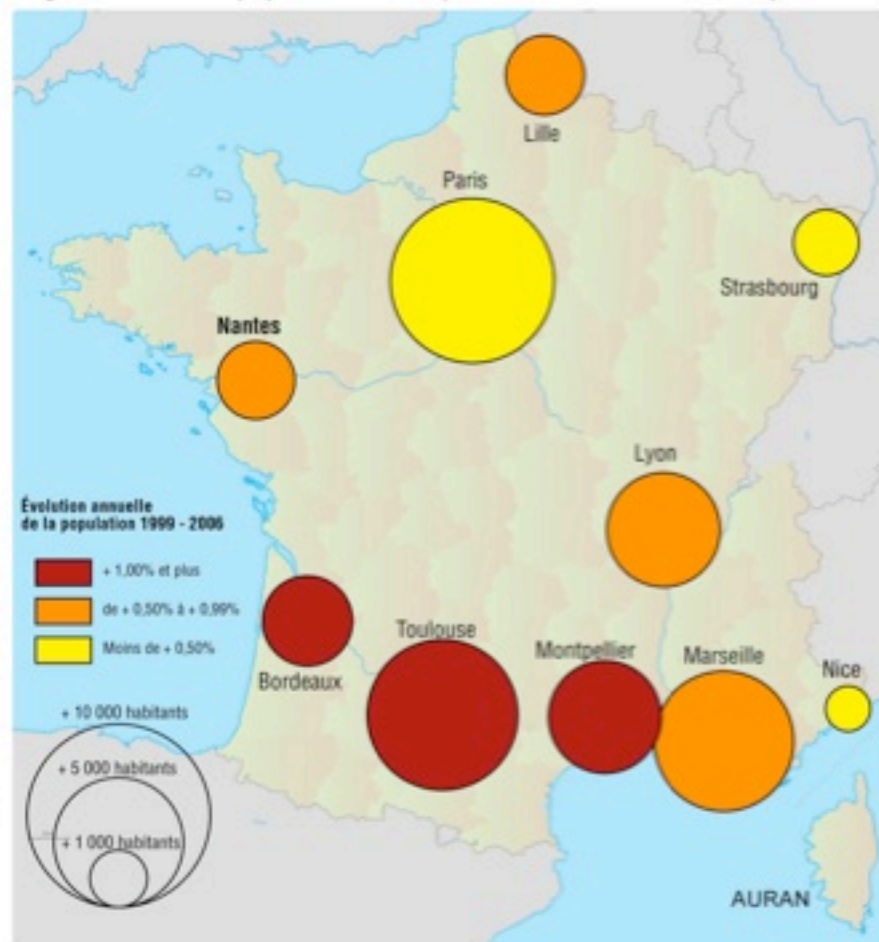
Ville de Nantes : 6^{ème} ville de France

7^{ème} par sa croissance démographique (en taux)

	1999	2006	Evolution annuelle 1999-2006	
			nombre	%
Paris	2 125 851	2 181 371	+ 7 931	+ 0,4%
Marseille	797 491	839 043	+ 5 936	+ 0,7%
Lyon	445 274	472 305	+ 3 862	+ 0,8%
Toulouse	390 301	437 715	+ 6 773	+ 1,7%
Nice	343 123	347 060	+ 562	+ 0,2%
Nantes	270 343	282 853	+ 1 787	+ 0,6%
Strasbourg	263 941	272 975	+ 1 291	+ 0,5%
Montpellier	225 511	251 634	+ 3 732	+ 1,6%
Bordeaux	215 374	232 260	+ 2 412	+ 1,1%
Lille	212 566	226 014	+ 1 921	+ 0,9%

Sources : INSEE - AURAN

Augmentation de la population des 10 premières villes de France depuis 1999



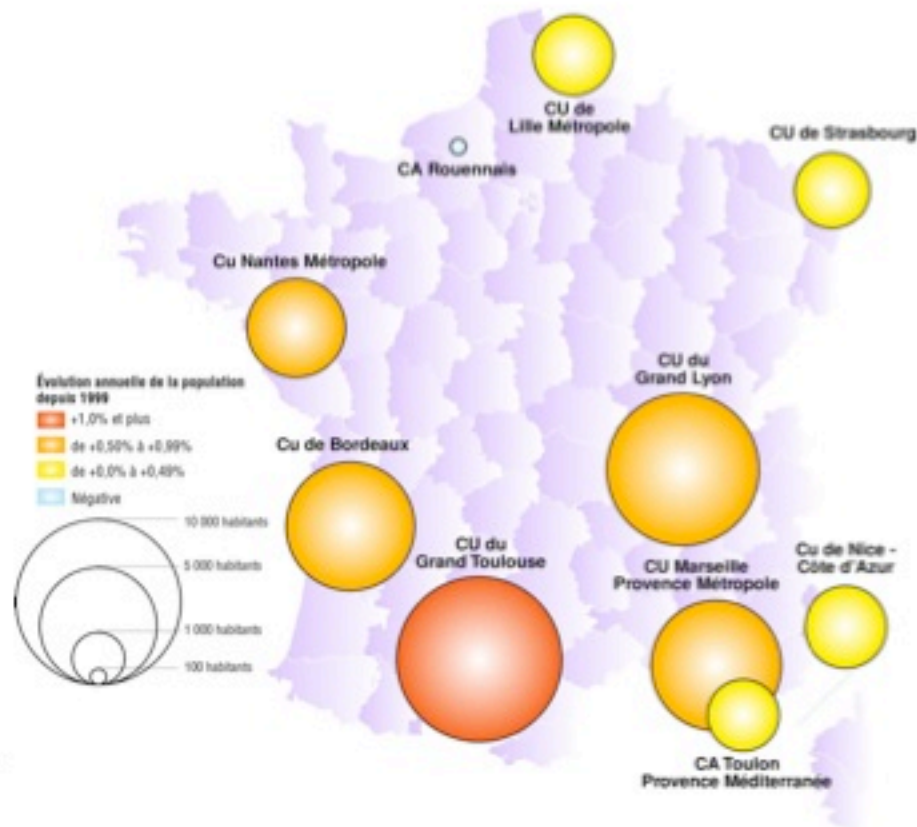
Nantes Métropole : 6^{ème} EPCI de France

4^{ème} par sa croissance démographique (en taux)

	1999	2006	Evolution annuelle 1999-2006	
			nombre	%
CU de Lyon (Grand Lyon)	1 193 384	1 253 179	+8 542	+0,7%
CU de Lille Métropole	1 091 156	1 107 861	+2 386	+0,2%
CU Marseille Provence Métropole	980 791	1 023 972	+6 169	+0,6%
CU de Bordeaux	660 091	702 522	+6 062	+0,9%
CU du Grand Toulouse	583 167	651 584	+9 774	+1,6%
CU Nantes Métropole	554 601	579 131	+ 3 504	+ 0,6%
CU de Nice - Côte d'Azur	494 850	512 160	+2 473	+0,5%
CU de Strasbourg	452 501	467 376	+2 125	+0,5%
CA Toulon Provence Méditerranée	392 237	405 331	+1 871	+0,5%
CA Rouennaise	404 752	404 052	-100	-0,0%

Sources : INSEE - AURAN

Evolution de la population des 10 premiers EPCI de France

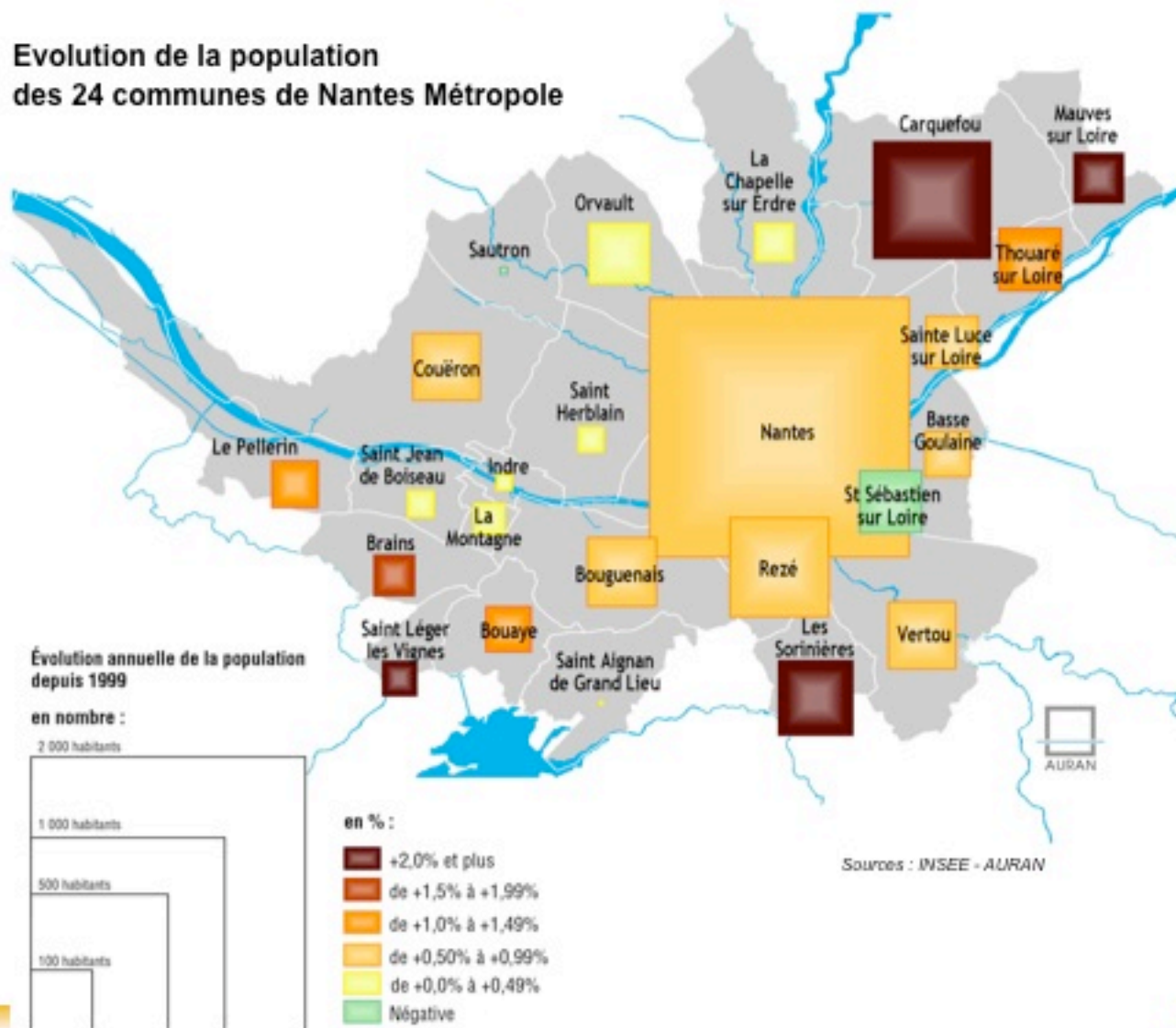


Nantes Métropole : 24 communes

590 000 habitants aujourd'hui
+ 3 504 habitants chaque année

	Population municipale 2006	
Nantes	282 853	1 commune de plus de 50 000 habitants
Saint-Herblain	43 901	2 communes entre 30 000 et 50 000 habitants
Rezé	37 333	
Saint-Sébastien-sur-Loire	24 508	3 communes entre 20 000 et 30 000 habitants
Orvault	24 218	
Vertou	21 091	
Coulron	18 657	5 communes entre 10 000 et 20 000 habitants
Carquefou	17 898	
La Chapelle-sur-Erdre	16 660	
Bouguenais	16 503	
Sainte-Luce-sur-Loire	11 776	
Basse-Goulaine	7 883	13 communes de moins de 10 000 habitants
Thouaré-sur-Loire	7 375	
Les Sorinières	7 251	
Sautron	6 809	
La Montagne	6 021	
Bouaye	5 632	
Saint-Jean-de-Boiseau	4 698	
Le Pellerin	4 181	
Indre	3 688	
Saint-Aignan-de-Grand-Lieu	3 481	
Mauves-sur-Loire	2 860	
Brains	2 479	
Saint-Léger-les-Vignes	1 375	

Evolution de la population des 24 communes de Nantes Métropole



L'évolution des bassins de vie



Bretagne et Pays de la Loire
6,5 millions d'habitants

Un tiers vit dans les 5 aires urbaines de Nantes, Rennes, Angers, Brest et St Nazaire

Un tiers vit dans les 45 autres aires urbaines des deux régions

Un tiers vit en dehors des aires urbaines

Aires urbaines dans le département de Loire-Atlantique



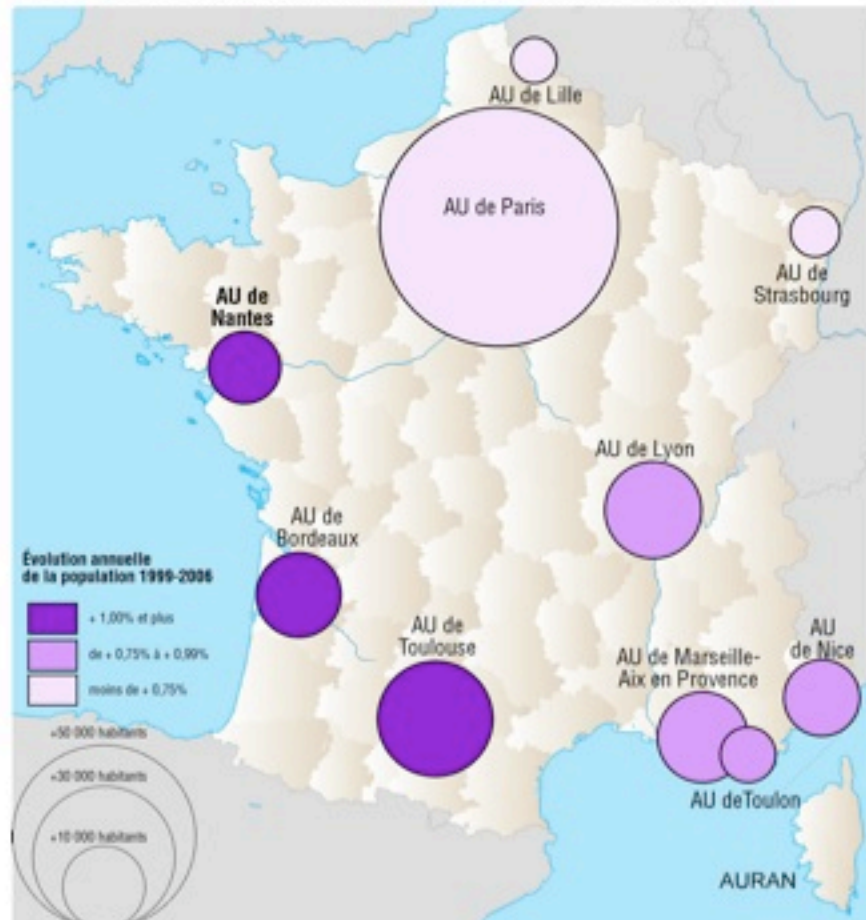
Aire urbaine de Nantes : 8^{ème} aire urbaine de France

3^{ème} par sa croissance démographique (en taux)

Augmentation de la population dans les 10 premières aires urbaines de France

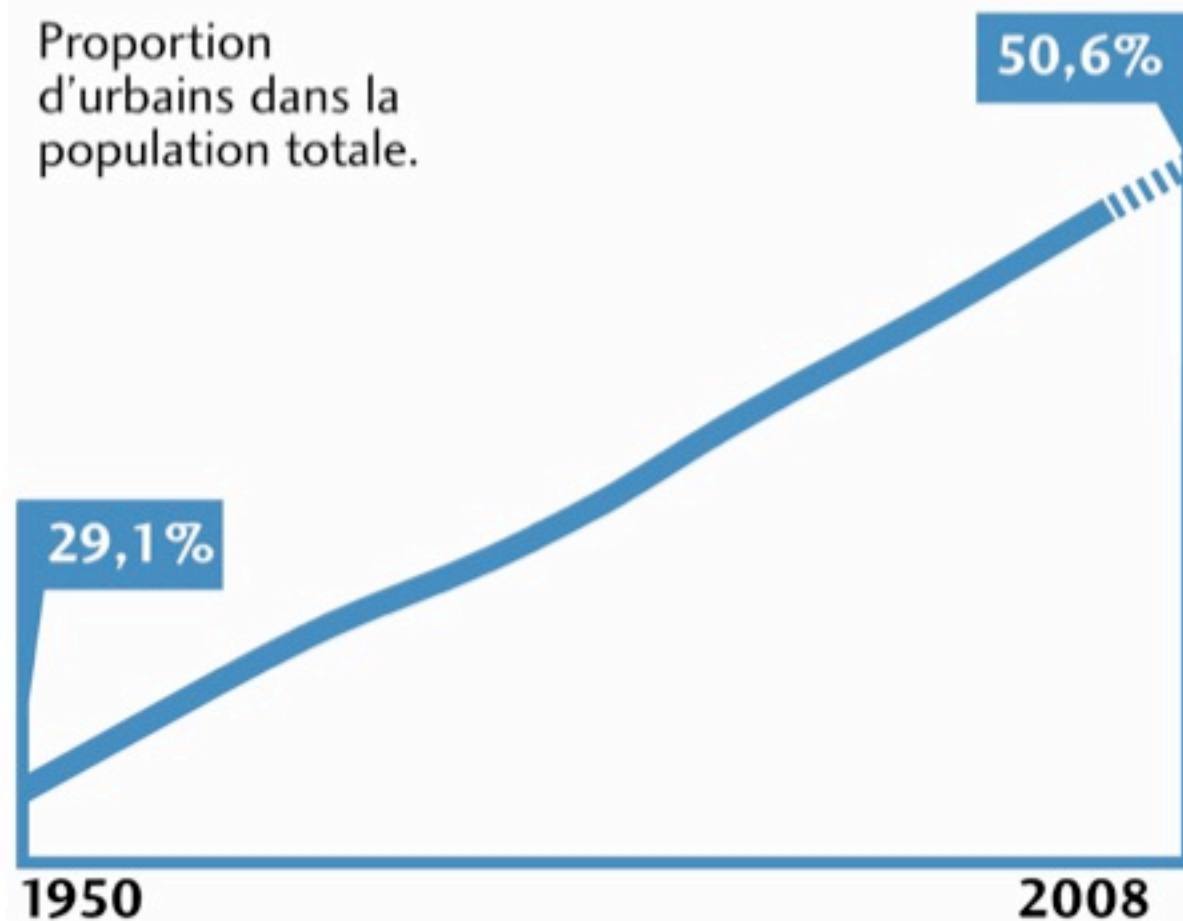
	1999	2006	Evolution annuelle 1999-2006	
			nombre	%
PARIS	11 173 886	11 769 424	+85 077	+0,7%
LYON	1 647 722	1 748 274	+14 365	+0,8%
MARSEILLE-AIX-EN-PROVENCE	1 516 086	1 601 095	+12 144	+0,8%
LILLE	1 142 887	1 164 717	+3 119	+0,3%
TOULOUSE	964 914	1 102 882	+19 710	+1,9%
BORDEAUX	925 429	999 152	+10 532	+1,1%
NICE	933 551	991 899	+8 335	+0,9%
NANTES	711 241	763 116	+ 7 411	+ 1,0%
STRASBOURG	611 971	638 672	+3 814	+0,6%
TOULON	564 740	595 884	+4 449	+0,8%

Sources : INSEE - AURAN



Un être humain sur deux vit aujourd'hui en zone urbaine

Proportion
d'urbains dans la
population totale.



Il a fallu cinq mille ans, depuis les premières cités de l'Empire sumérien, pour que la moitié de l'humanité vive en ville. Nous y sommes et, l'exode rural n'étant pas fini, la proportion d'urbains va encore augmenter.

Source : ONU 2007

Les 30 premières agglomérations mondiales



La métropolisation et l'enjeu des déplacements :

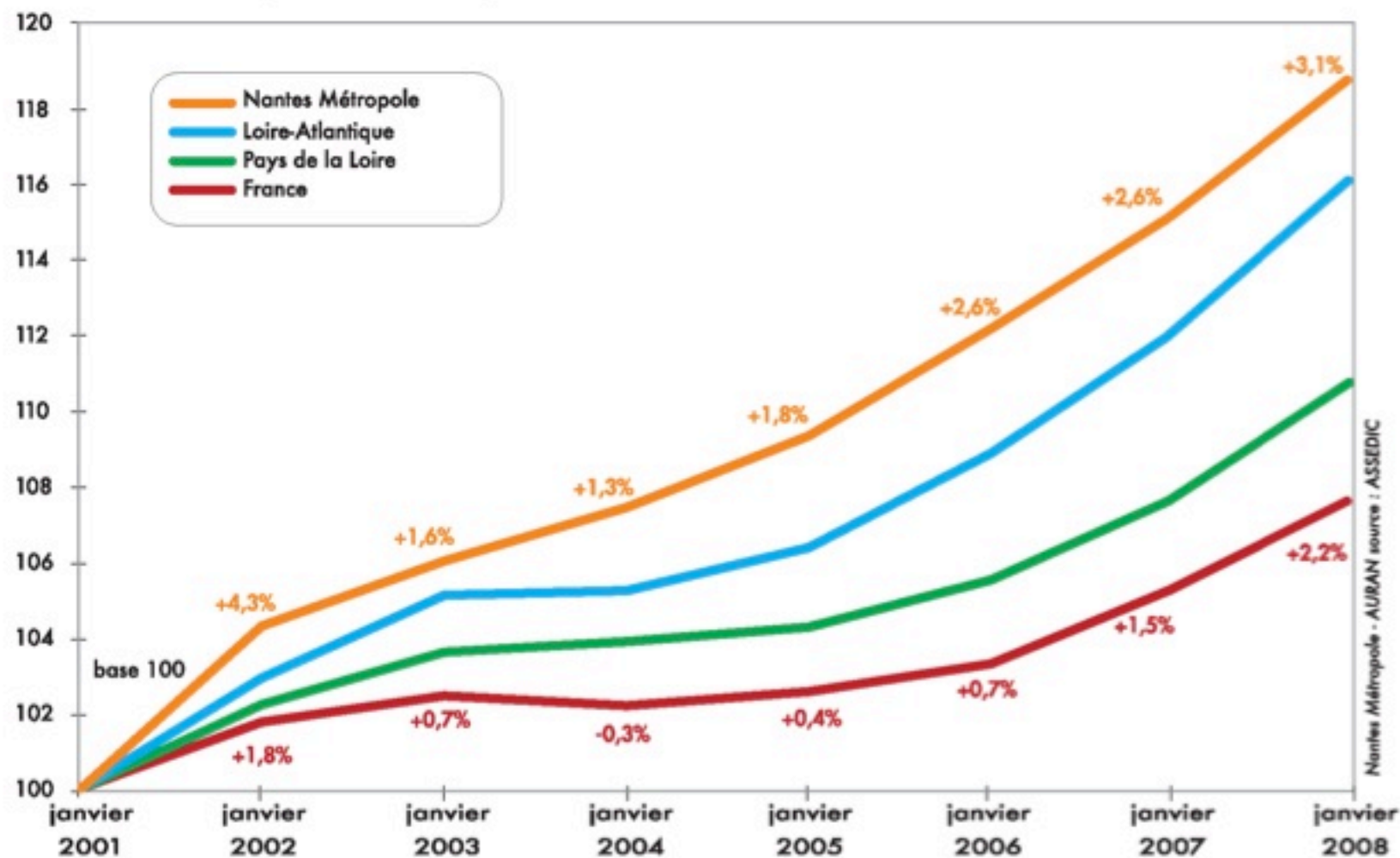
Concentration des emplois dans les pôles urbains
Élargissement du bassin d'habitat à l'extérieur

Il y a 30 ans, 207 000 personnes travaillaient sur Nantes Métropole, dont **29 000** habitaient à l'extérieur de l'agglomération.

Aujourd'hui, 300 000 personnes travaillent sur Nantes Métropole, dont **74 000** habitent à l'extérieur de l'agglomération.

L'enjeu de l'emploi

Évolution de l'emploi salarié depuis 2001

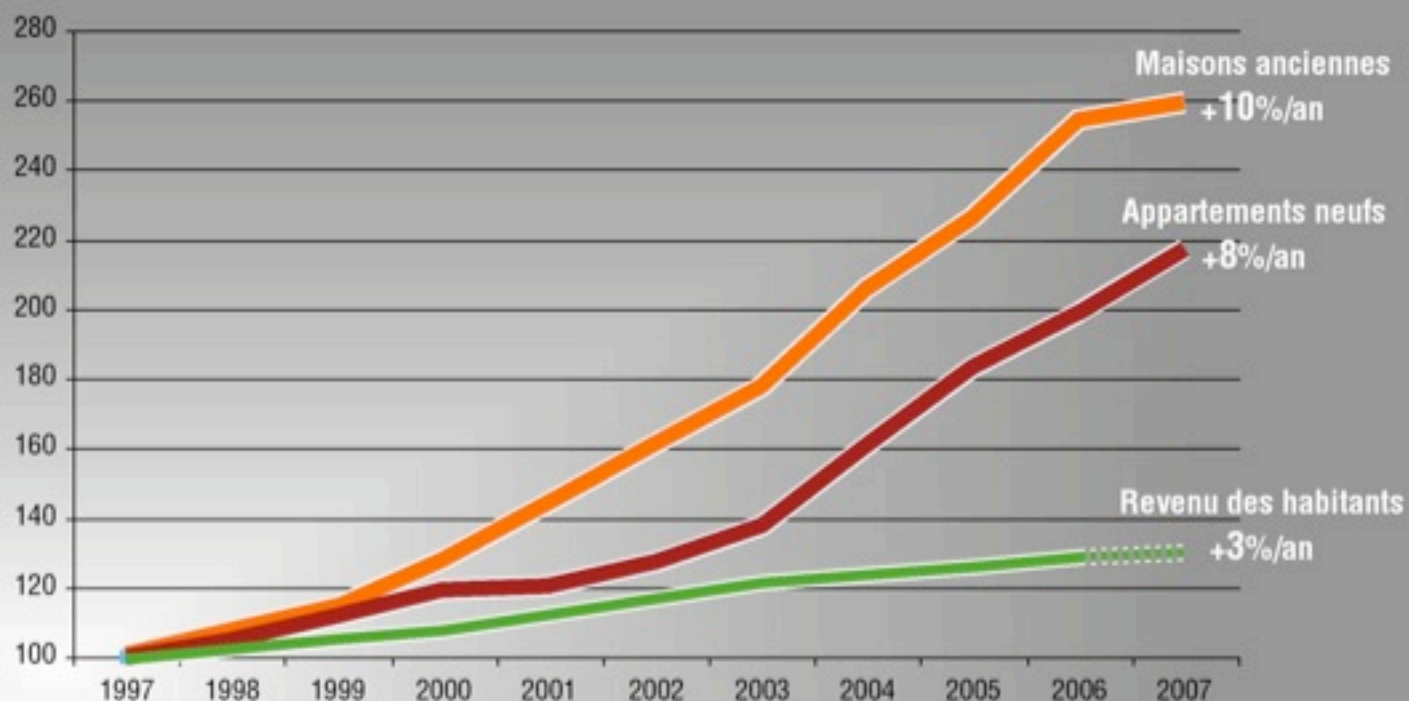


Nantes Métropole - AURAN source : ASSEDIC

Un écart grandissant entre le revenu des ménages et les prix de l'immobilier

Nantes Métropole
Prix de l'immobilier et revenu des habitants depuis 2000

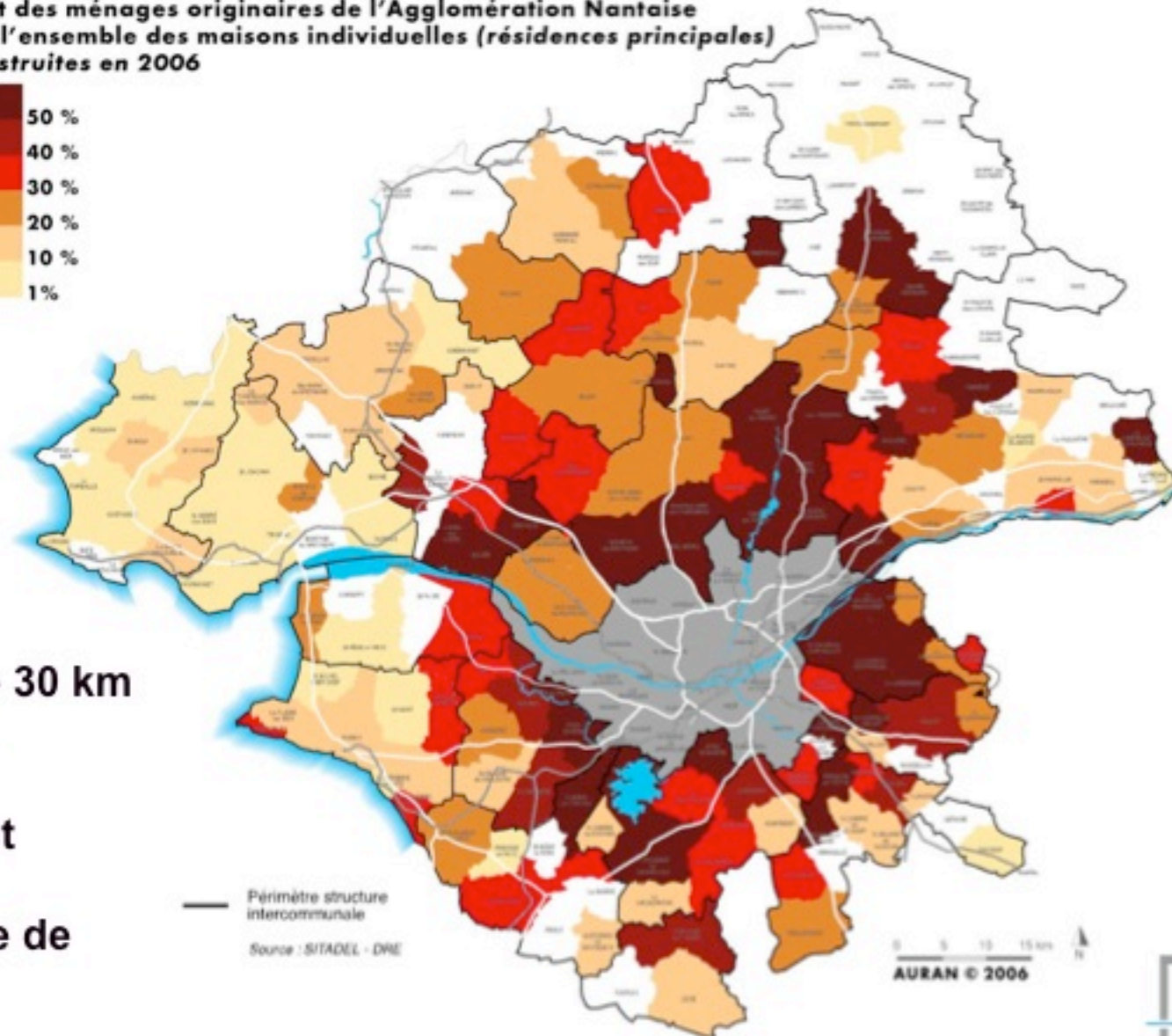
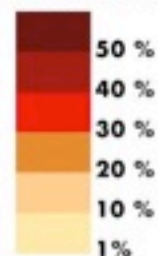
Base 100 : 1997



Sources : Min Perval Notaires, ECLN-DRE, DGI Filocom, Nantes Métropole, AURAN.

La recherche d'un logement éloigne les ménages

Part des ménages originaires de l'Agglomération Nantaise sur l'ensemble des maisons individuelles (résidences principales) construites en 2006



Dans un rayon de 30 km
autour de Nantes
Métropole

1 maison sur 2 est
construite par un
ménage originaire de
l'agglomération

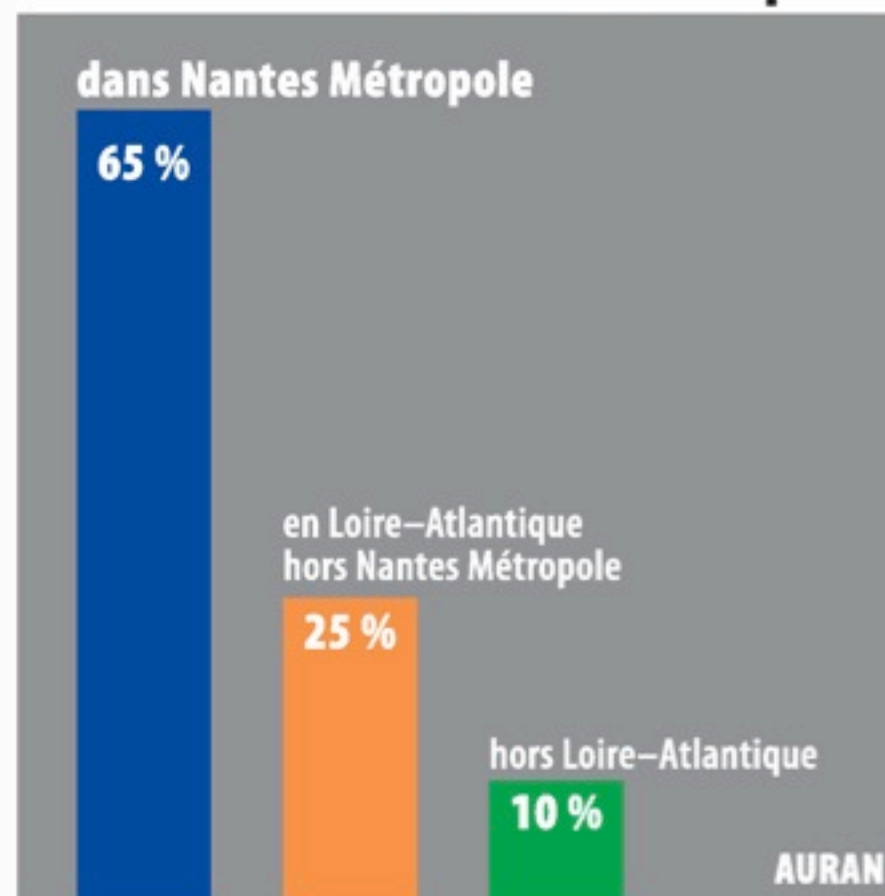
— Périmètre structure
intercommunale

Source : SITADEL - DNE

0 5 10 15 km
AURAN © 2006

L'enjeu des relations quotidiennes Entre domicile et lieu de travail

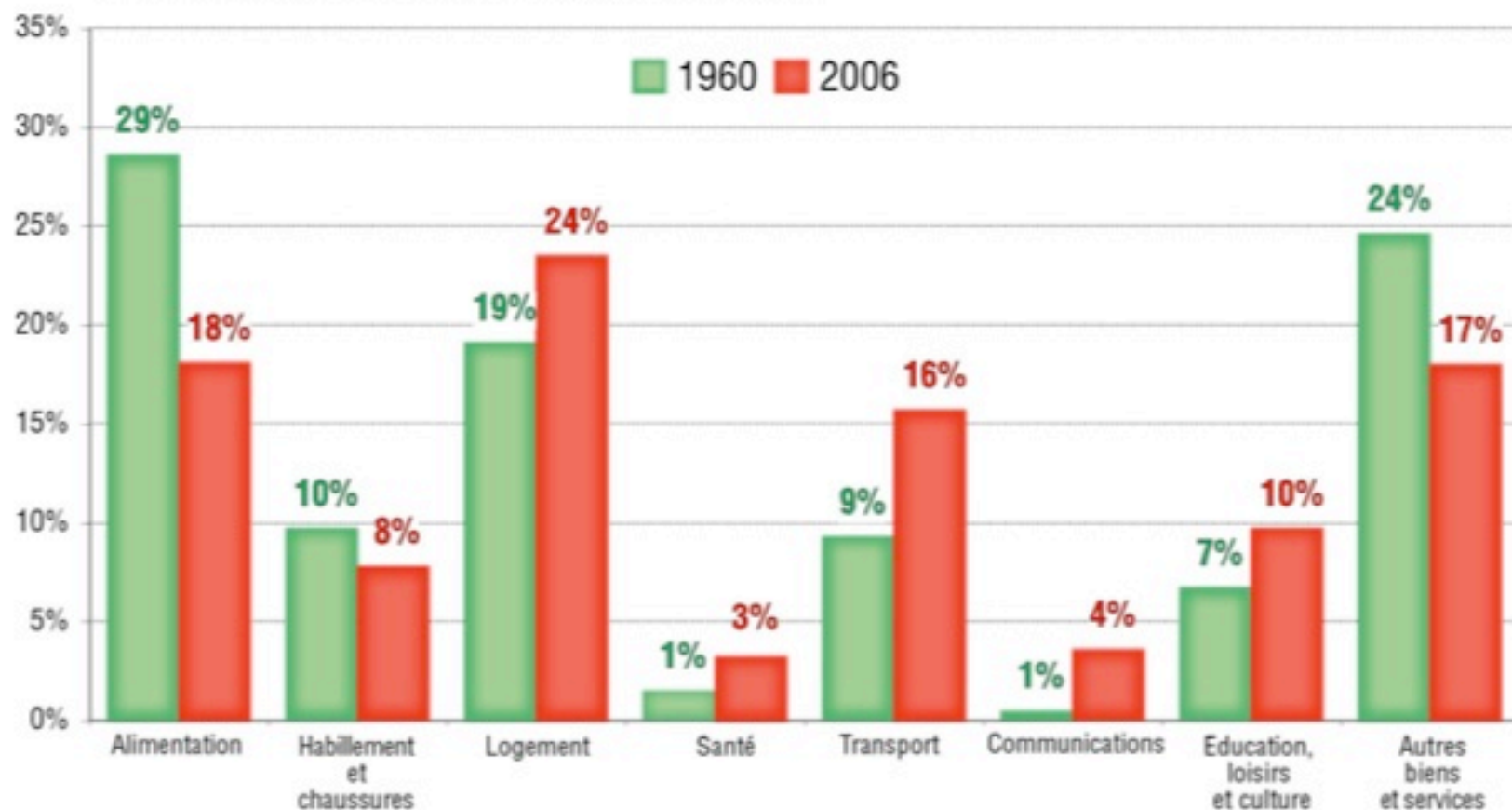
Où habitent les actifs qui travaillent sur le territoire de Nantes Métropole ?



Sources : Insee-Dads 2005, Aurant

En 40 ans, dans le budget des ménages :
le logement a détrôné l'alimentation
la part des transports a quasiment doublé

Consommation des ménages par fonction



Sources : Insee - AURAN

Les bouleversements dans les modes de vie

- Diminution de la taille moyenne des ménages

Sur Nantes Métropole, en 15 ans, le nombre moyen de personnes par ménage est passé de 2,5 à 2,2

La hausse de la part des personnes seules dans leur logement se poursuit

- **Progression de l'espérance de vie : 77,5 ans pour les hommes,**

(63,4 ans en 1950)

84,3 ans pour les femmes

(69,2 ans en 1950)

- Les nouveaux types de familles

- Divorces, familles monoparentales, recompositions familiales

- Développement de la bi-résidence

1 famille avec enfant sur 4 est monoparentale ou recomposée

1 enfant sur 5 ne vit qu'avec un seul adulte

- Une fécondité élevée

- indice de conjoncturel de fécondité 2,02 enfants par femme

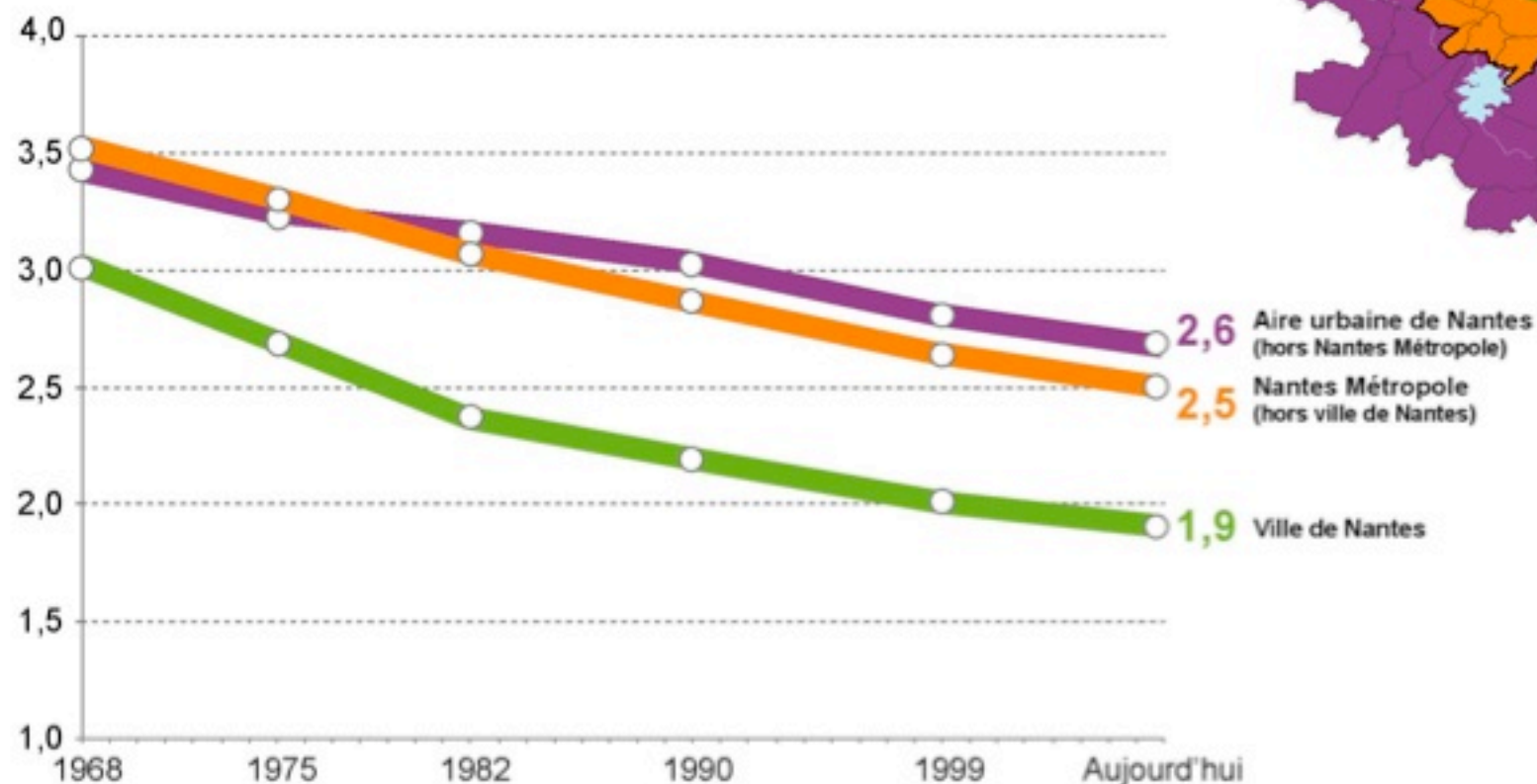
la France est l'un des pays d'Europe où la fécondité est la plus forte

- les naissances sont de plus en plus tardives

âge moyen des mères : 29,9 ans aujourd'hui contre 26,8 en 1980

Une taille moyenne des ménages qui se réduit

Évolution de la taille moyenne des ménages



Sources : INSEE - DGI - AURAN



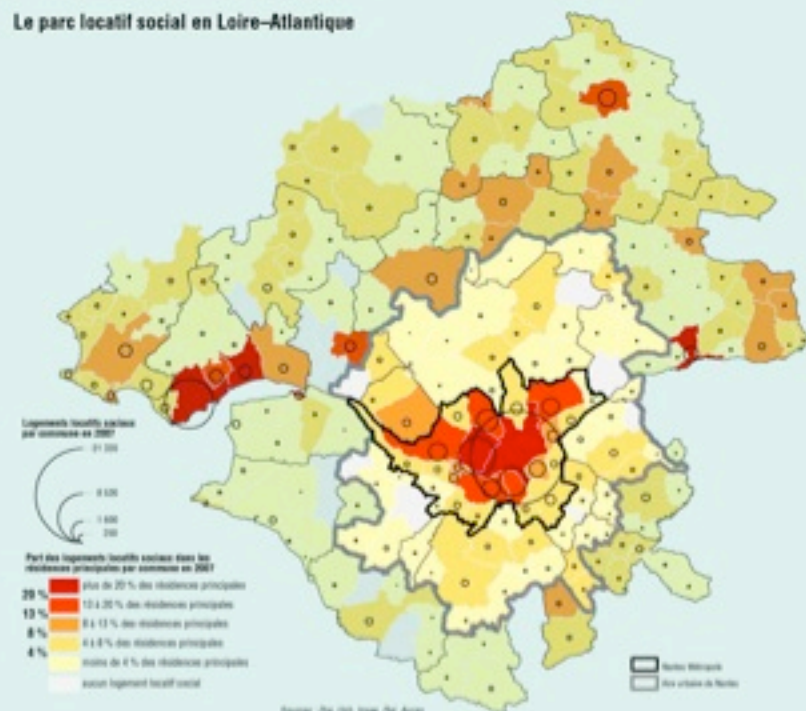
Évolution de la construction neuve depuis 2001 sur le territoire de Nantes Métropole



Sources : Sitadel DRE - AURAN

L'enjeu de la mixité sociale

Le parc locatif social en Loire-Atlantique



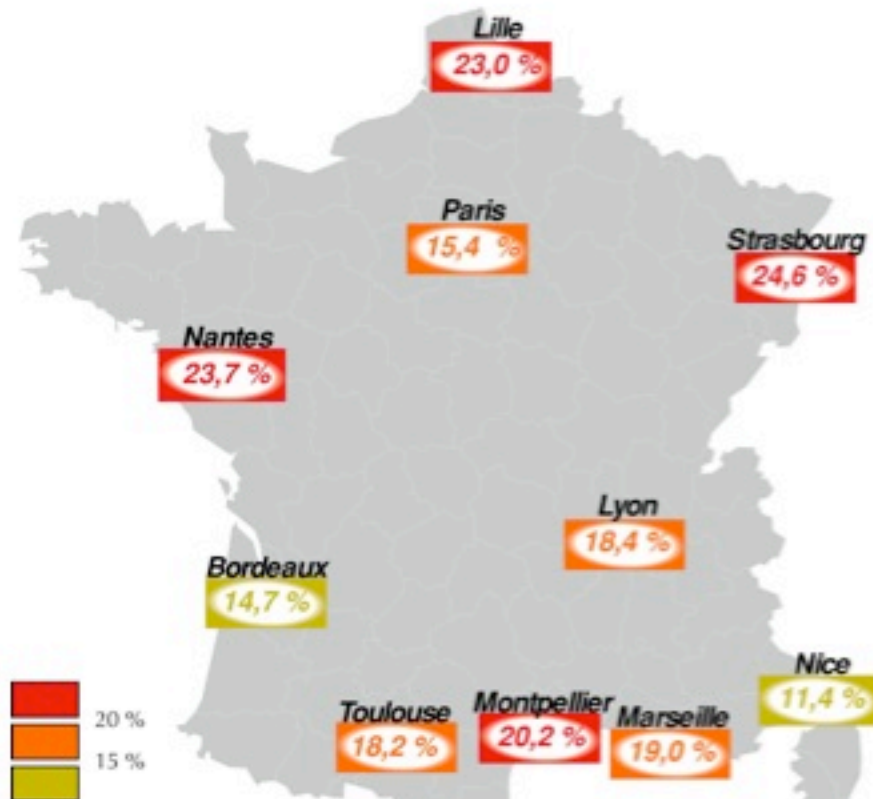
Parc locatif social

Nantes Métropole : **47 667 logts** (18,5% des rp)

Aire urbaine de Nantes : **2 203 logts** (3,2% des rp)
(hors Nantes Métropole)

Loire-Atlantique : **69 028 logts** (13,1% des rp)

Part des logements sociaux dans les dix premières villes de France



Sources : inventaires SRU au 1/1/2007, Ministère du logement, Insee, agences d'urbanisme - Aurant

**Plus de 282 200 logements sur le territoire de Nantes Métropole dont
93% sont des résidences principales,
2% des résidences secondaires,
5% des logements vacants.**

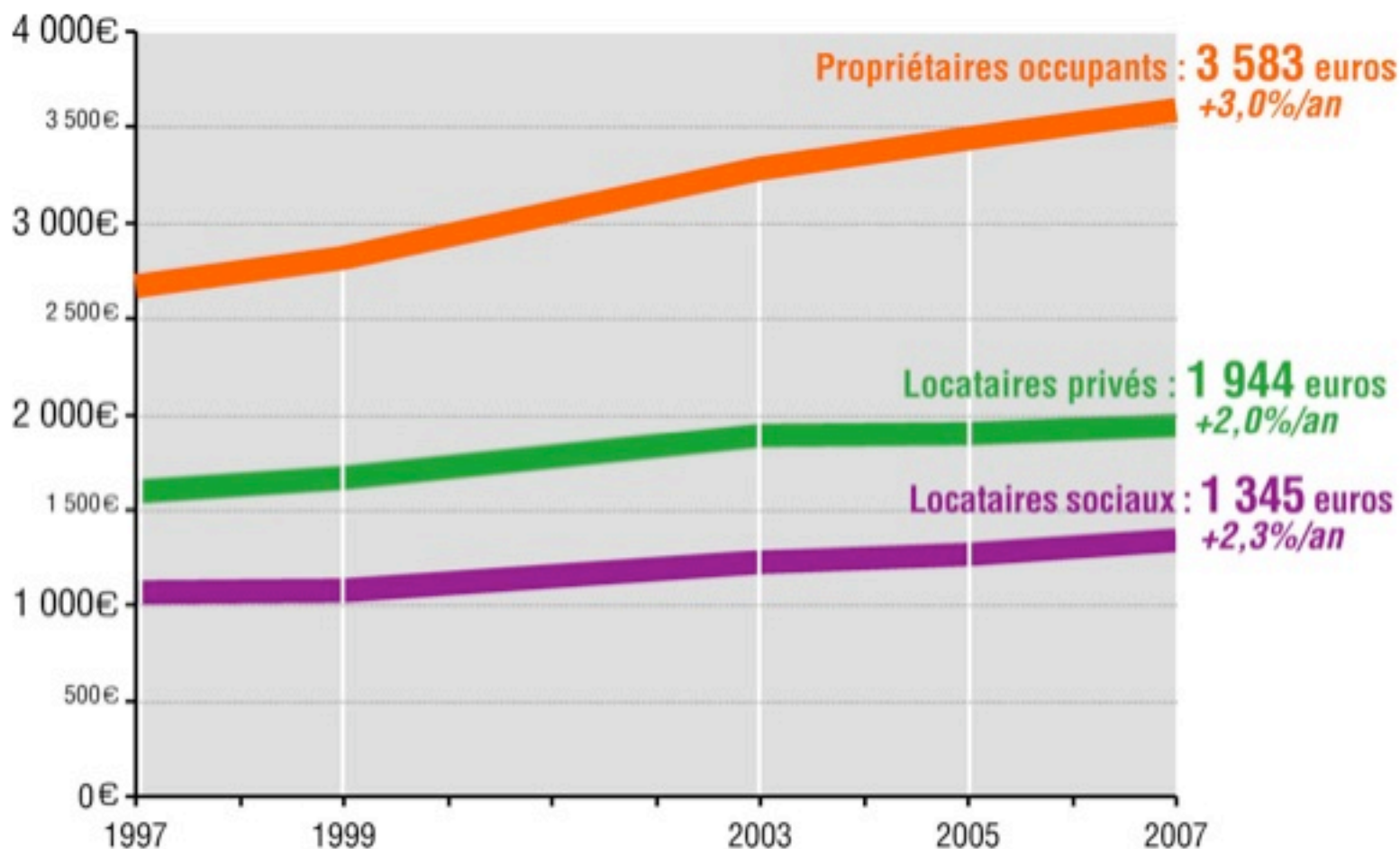
Statut d'occupation des résidences principales

	ménages 2007	dont			autres
		propriétaires occupants	locataires du parc privé	locataires du parc social	
Nantes Métropole	260 689	53%	27%	18%	2%
Aire urbaine de Nantes hors Nantes Métropole	69 024	80%	15%	3%	2%
Aire urbaine de Nantes	329 713	59%	25%	15%	1%
<i>Département de Loire-Atlantique</i>	<i>535 882</i>	<i>63%</i>	<i>22%</i>	<i>13%</i>	<i>2%</i>
<i>France métropolitaine</i>	<i>26 381 500</i>	<i>58%</i>	<i>24%</i>	<i>15%</i>	<i>3%</i>

Sources : DGI Filocom - AURAN

Des écarts de revenus grandissants entre les ménages propriétaires et les ménages locataires

Évolution du revenu mensuel moyen (avant impôts) depuis 1997



Inflation sur la période : 1,5% par an

Sources : DGI - Nantes Métropole - AURAN

Un ménage de Nantes Métropole gagne en moyenne 2 772 euros

Revenu mensuel moyen (avant impôts) des ménages

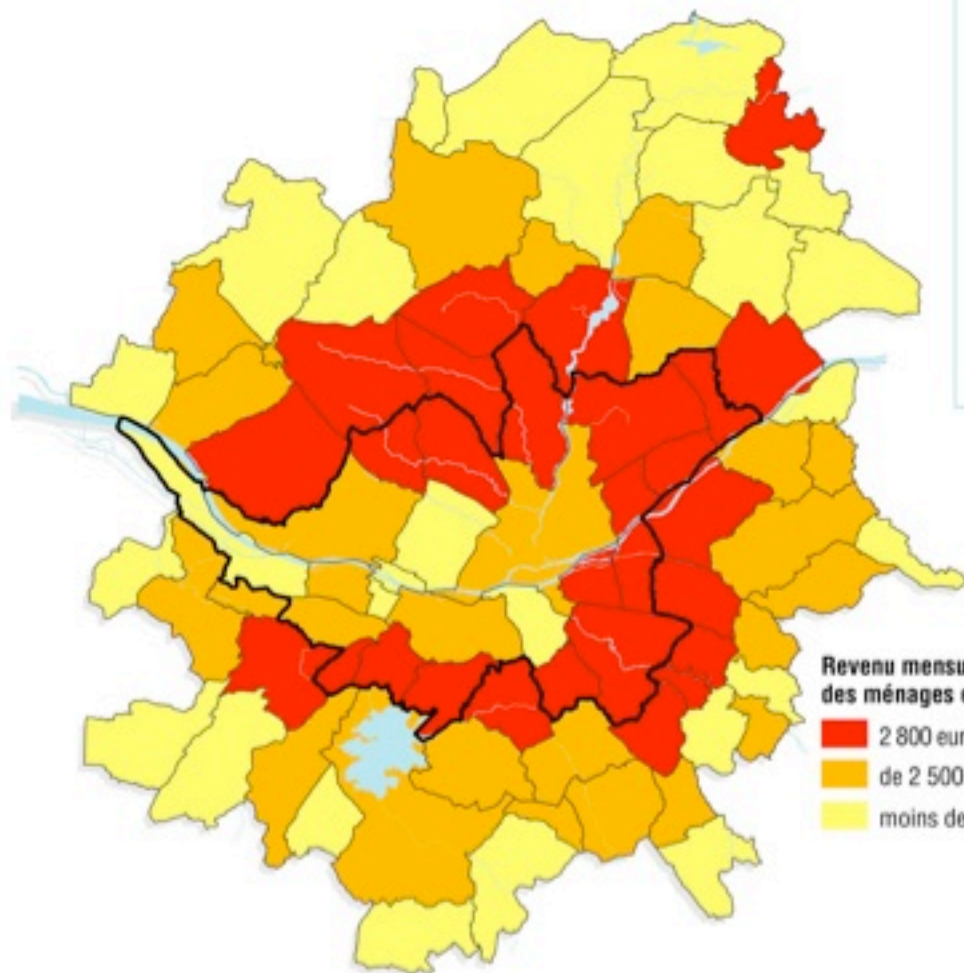
Ville de Nantes : 2 598 €/mois

Nantes Métropole : 2 958 €/mois

(hors ville de Nantes)

Aire urbaine de Nantes : 2 774 €/mois

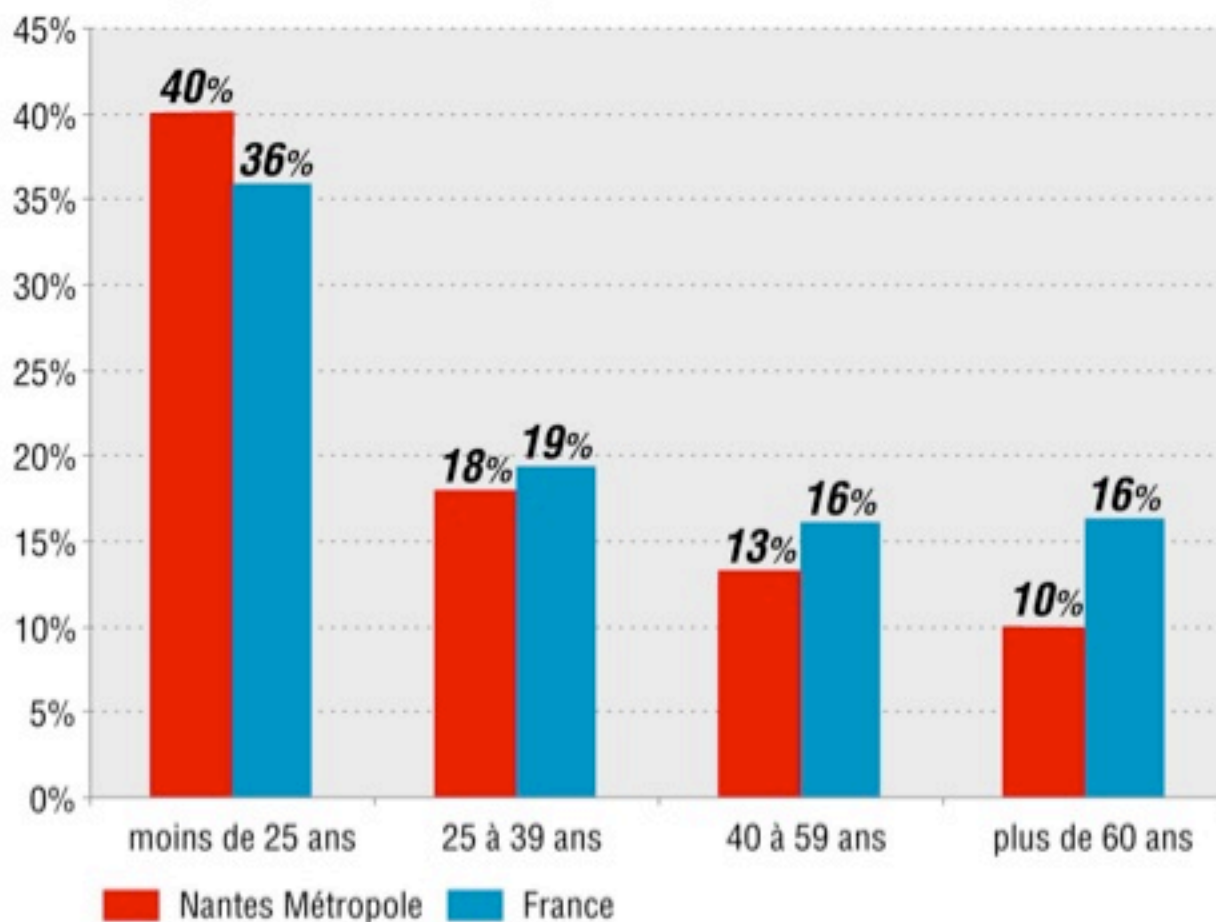
France métropolitaine : 2 717 €/mois



Sources : DGI - Nantes Métropole - AURAN

15% des ménages de Nantes Métropole vivent sous le seuil de pauvreté

Les ménages vivant sous le seuil de pauvreté selon l'âge du chef de ménage en 2007



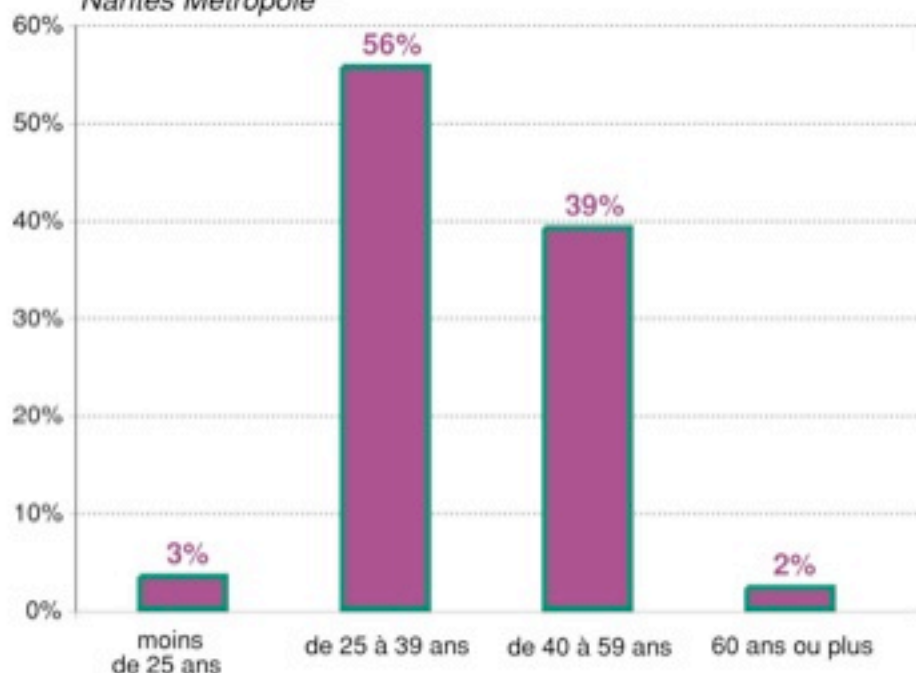
seuil de pauvreté : moins de 671 euros par mois par UC

Dans l'agglomération nantaise, 11 300 ménages bénéficient du RMI soit 4% de l'ensemble des ménages

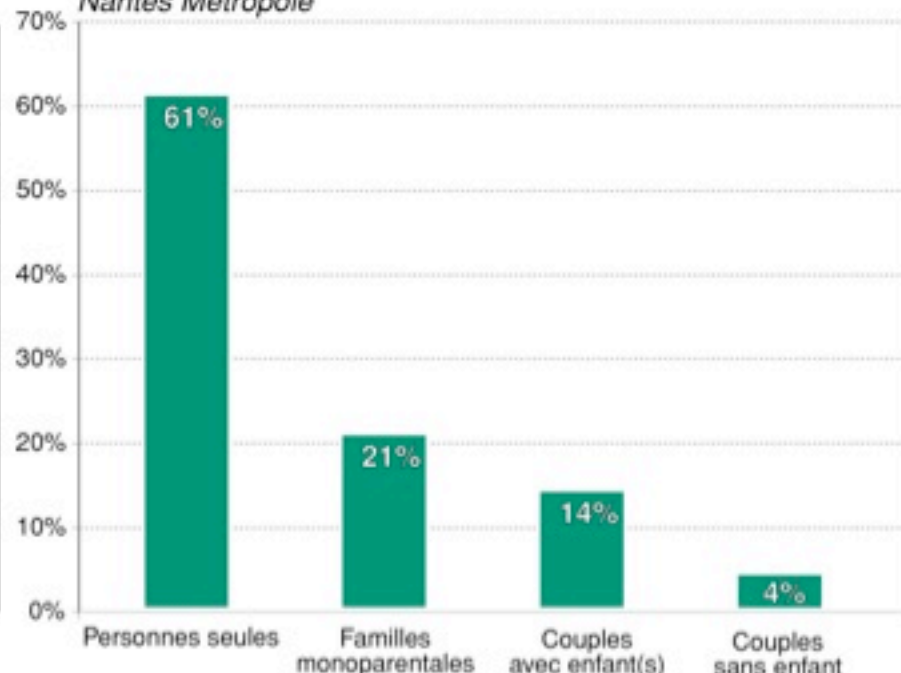
➤ plus de la moitié sont âgés de 25 à 39 ans

➤ 6 sur 10 sont des personnes seules

Répartition par âge des bénéficiaires du RMI
Nantes Métropole



Composition familiale des ménages
dont la personne de référence est bénéficiaire du RMI
Nantes Métropole



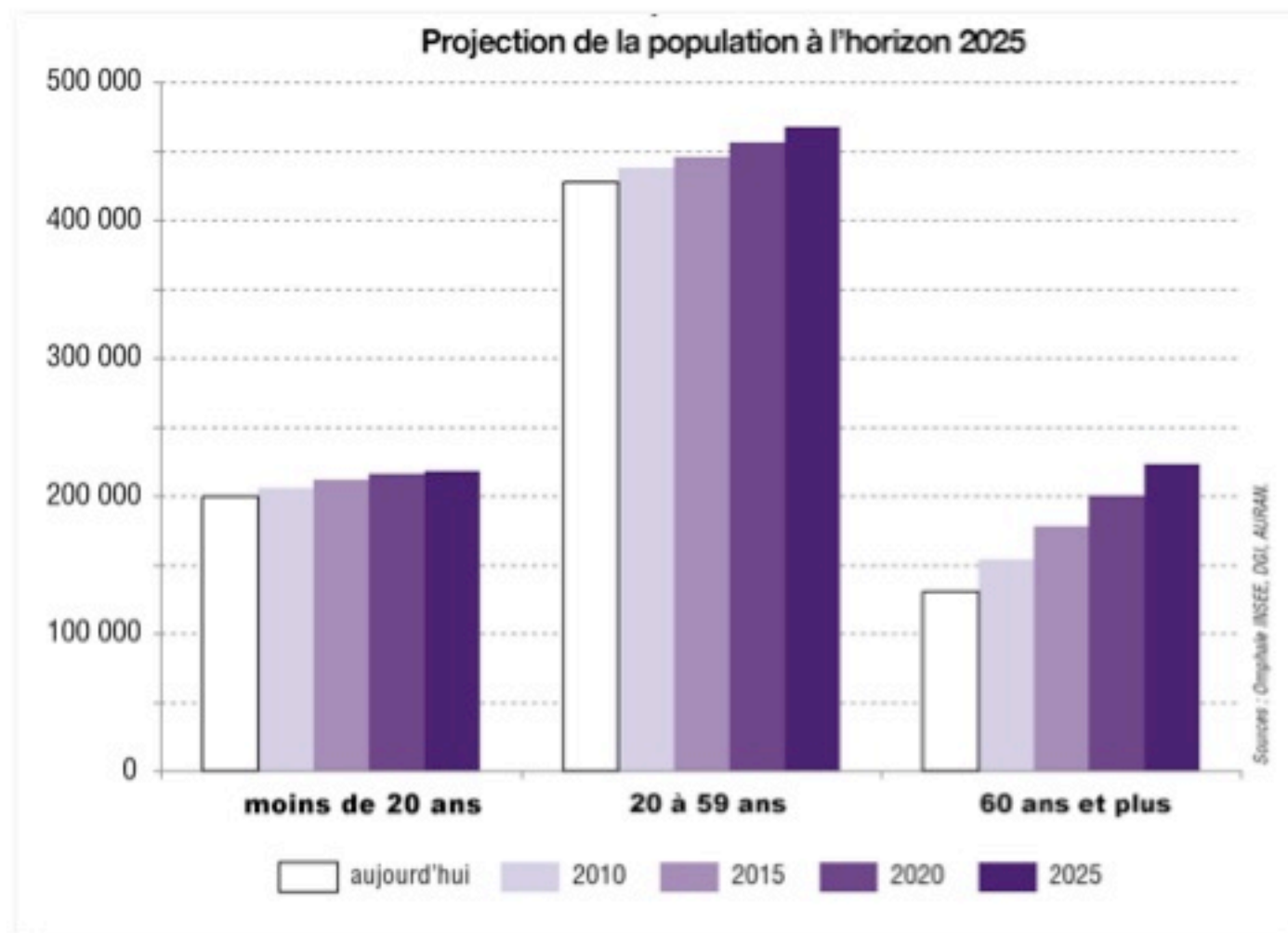
Sources : Insee, Caf 2007, Aurant

L'aire urbaine de Nantes à l'horizon 2025 : 150 000 habitants supplémentaires

218 000 habitants de **moins de 20 ans** (+ 9 %)

468 000 habitants de **20 à 59 ans** (+ 9 %)

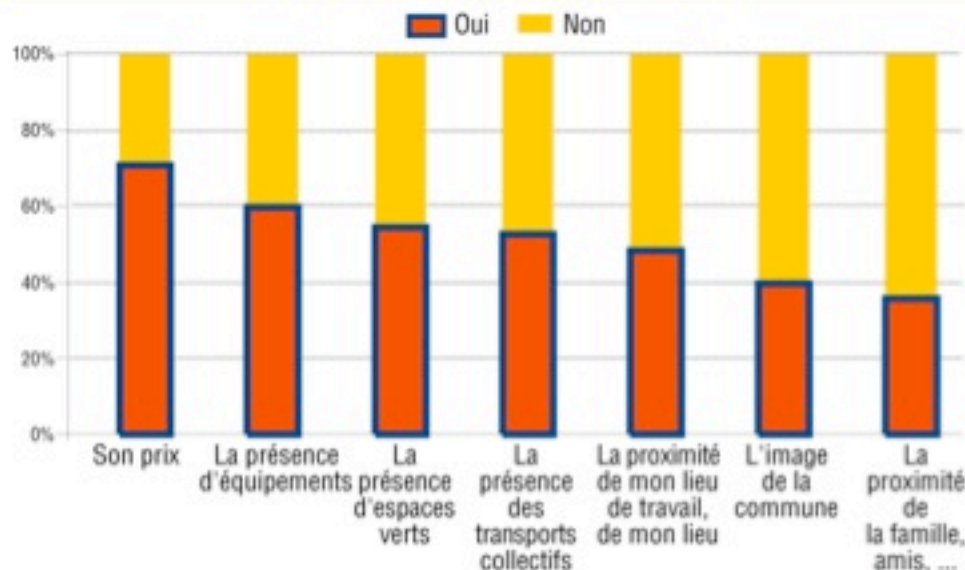
223 000 habitants de **60 et plus** (+ 71 %)



Continuer à bien identifier les besoins des habitants et imaginer des nouveaux outils pour les mesurer

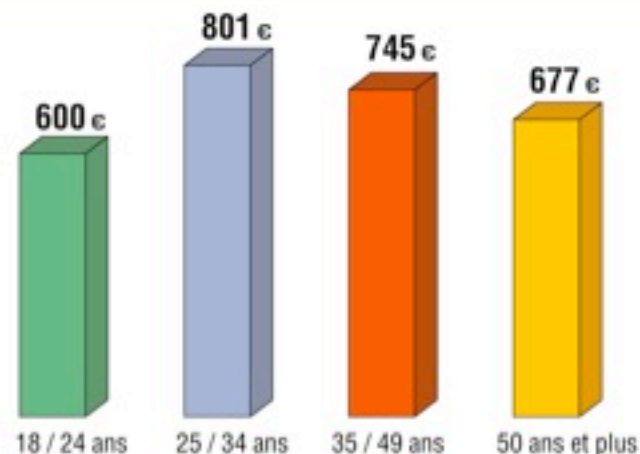
Par exemple, sur la thématique du logement, l'AURAN a mis en place une enquête annuelle.

Concernant l'emplacement de votre logement actuel, quels ont été les critères déterminants ?



Sources : Enquête 2008 - TMO - AURAN

Mensualité moyenne de remboursement selon l'âge des accédants à la propriété



Sources : Enquête 2008 - TMO - AURAN

www.auran.org