

Conseil de développement de Grenoble

ETUDE SUR LE LOGEMENT

Commission Potentiel Humain

Monique Vuailat

Objectifs de l'étude

- **Mettre en évidence la crise du logement ainsi que ses conséquences (économiques, sociales, image...)**
- **Mener une enquête auprès des jeunes sur leurs problèmes et leurs attentes**
- **Mettre au point des propositions**
- **Sensibiliser les élus**

METHODOLOGIE

- 6 mois de rencontres
- Deux enquêtes auprès des jeunes de 16 à 30 ans
- Un travail de commission
- Une journée publique (250 participants)
- Une rencontre avec les élus
- La création d'un « réflexe logement »

LES OBJECTIFS ATTEINTS

- **Un diagnostic partagé**
- **Une rencontre provoquée entre des acteurs qui ne travaillent pas ensemble**
- **L'amorce d'une plate-forme d'objectifs**
- **La création d'un « réflexe logement » pour proposer et évaluer les politiques publiques**

LES PISTES DE TRAVAIL

- **Penser et densifier la ville**
- **Développer et diversifier l'offre**
- **Mieux répartir le logement social**
- **Mieux maîtriser le foncier**
- **Développer l'aide à la pierre**
- **Donner la compétence « logement » à la communauté d'agglomération**
- **Faire travailler ensemble tous les acteurs publics et privés**
- **Développer le logement pour étudiants, pour les jeunes et pour les chercheurs**

POINTS FORTS

- Progrès dans l'expertise
- Sensibilisation et écoute des élus
- Meilleure connaissance des obstacles
- Amorce de propositions précises
- Liens créés avec les associations
- Contribution apportée au rapport de force en faveur du logement

POINTS FAIBLES

- **Difficulté à associer les habitants**
- **Convaincre les communes qu'il faut une politique coordonnée du logement**
- **Les contraintes du foncier, l'ampleur de l'écart entre offre et demande, les financements**
- **L'urgence de certaines situations (11 000 demandeurs de logements sociaux)**
- **Faire accepter la mixité sociale par les habitants**

LE « REFLEXE LOGEMENT »

- Un groupe de travail permanent avec des associations, des habitants, des bailleurs, des chercheurs et des urbanistes
- Fonction
 - d'alerte et de propositions
 - d'évaluation et d'éducation citoyenne
- Le « réflexe » anime un débat public et citoyen

CONCLUSIONS

- **Intérêt des membres du CdD**
- **Nous jouons notre rôle d'aiguillon**
- **Nous associons les autres conseils de développement de la région urbaine**
- **Nous contribuons à décroisonner les compétences entre les collectivités**
- **Nous donnons la parole à ceux qui sont peu (ou pas) représentés dans les structures et au conseil (les jeunes notamment)**